

# ФІЗИЧНА ОСОБА — ПІДПРИЄМЕЦЬ ЦЕПА І.В.

м. Дніпро, вул. Князя Володимира Великого, 16, оф. 97, тел. (056) 7962244, (098) 298971; email: ivtsepa@gmail.com



## Висновок

**щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення приміщень Комунального закладу "Дніпропетровський фаховий мистецько-художній коледж культури" Дніпропетровської обласної ради по вул. Глинка, буд. 11, Шевченківський район, м. Дніпро**

ФО-П Цепа І.В., у складі якої працює виконавець Лісеєнко А.О. на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт, пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури – експерта з технічного обстеження серія АЕ № 000786, виданий згідно з рішенням Атестаційної архітектурно – будівельної комісії від 18.09.2012р., проводить на замовлення Комунального закладу "Дніпропетровський фаховий мистецько-художній коледж культури" Дніпропетровської обласної ради та згідно договору №21/157 від 20.12.2021р. про надання технічного обстеження приміщень по вул. Глинка, буд. 11, Шевченківський район, м. Дніпро на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у відповідності до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Комунального закладу "Дніпропетровський фаховий мистецько-художній коледж культури" Дніпропетровської обласної ради відноситься до щойно виявленого об'єкта культурної спадщини за видом «архітектури». (Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини, від 13 серпня 2019р. №13/6-16).

При технічному обстеженні встановлено:

- існуюча об'ємно-планувальна схема будівлі не розрахована на здійснення заходів що до інклюзивності, тому ліцензіат не може забезпечити доступність навчальних приміщень для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. (Каб. Мін. України, Постанова №365 від 24.03.2021р., п.25).

Для виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» необхідно даному навчальному закладу зробити ремонт і переобладнання приміщень що порушує вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини» та інших актів діючого природоохоронного законодавства:

- заборона знесення, зміни, заміни пам'яток та порядок їх переміщення (ст.22);
- не робити прибудов, та надбудов до пам'ятки, не переробляти їх як зовні так і всередині і т.д. (Це повинно бути у кожному Охоронному договорі на пам'ятку культурної спадщини);
- погоджувати в установленому порядку з Центральним органом охорони культурної спадщини розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах на її території та в її охоронній зоні.

На підставі технічного обстеження встановлена **не можливість** доступності осіб з Інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень Комунального закладу "Дніпропетровський фаховий мистецько-художній коледж культури" Дніпропетровської обласної ради по вул. Глинки, буд. №11, Шевченківський район, м. Дніпро.

Фізична особа-підприємець  
Цепа Ірина Валеріївна



Цепа І. В.

Експерт з технічного  
обстеження будівель і споруд



Лісеєнко А. О.



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 000786

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних із створенням об'єкта архітектури**

**Експерт**  
*(найменування професії)*

Виданий про те, що Лісеєнко Антоніна Олексіївна  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної секції Комісії  
від 18.09.2012 № 8, затвердженим президією  
Комісії 19.09.2012 № 8-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 19.09 2012 року  
за № 735

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель  
і споруд.

Дата видачі 19.09 2012 року

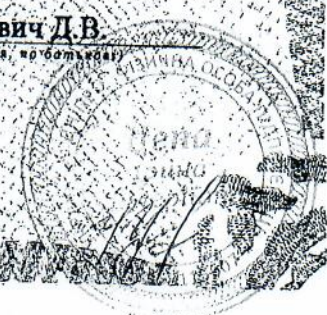
Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

*(підпис)*

**Барзилович Д.В.**  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*



КОПІЯ ВІРНО  
згідно з оригіналом





Серія В00

# СВІДОЦТВО

№ 322296

## ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ-ПІДПРИЄМЦЯ

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

**ЦЕПА ІРИНА ВАЛЕРІЇВНА**

Ідентифікаційний номер  
фізичної особи-платника  
податків та інших  
обов'язкових платежів **2568115607**

Місце проживання фізичної  
особи-підприємця **49000, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ.,  
М. ДНІПРОПЕТРОВСЬК, Ж/М  
КОМУНАР, Б.5-Л, КВ.65**

Місце проведення державної  
реєстрації **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ**

Дата проведення державної  
реєстрації **13.05.1999 р.**      Номер запису про включення відомостей про  
фізичну особу-підприємця до ЄДР **2 224 017 0000 002325**

Державний реєстратор



І.С. ЛУКАШОВА



КОПІЯ ВІРНА  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (093) 925 12 37,  
e-mail: [n.lishtva@dniprorada.gov.ua](mailto:n.lishtva@dniprorada.gov.ua), Код ЄДРПОУ 42401150

**ОХОРОННИЙ ДОГОВІР**  
**на пам'ятку культурної спадщини**

від «13» серпня 2019 р. № 13/6-16

місто Дніпро

Управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради в особі начальника управління - Лиштви Надії Юріївни (далі – Орган охорони), який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Дніпровської міської ради від 19.09.18 № 102/35 (зі змінами), з одного боку, та

Обласний комунальний вищий навчальний заклад «Дніпропетровський театрально-художній коледж» Дніпропетровської обласної ради в особі директора – Беркатюка Миколи Петровича (далі – Користувач (власник) ,  
*(прізвище, ім'я по батькові, паспортні дані – для фізичної особи; найменування підприємства, установи, організації, прізвище, ім'я, по батькові уповноваженого представника – для юридичної особи)*

з другого боку, який діє на підставі Статуту

*(назва документа, номер, ким виданий, дата видачі)*

уклали цей договір про таке:

1. Користувач (власник) бере на себе зобов'язання щодо охорони:

щойно виявленого об'єкта культурної спадщини за видом «архітектури»:

«Навчальний заклад», загальною площею 1765,8 кв.м, розташованого за адресою: вул. Глинка, буд. 11, Шевченківський район, м. Дніпро,

49030 (далі – Пам'ятка)

*(назва, вид та категорія обліку пам'ятки, дата і номер рішення про її державну, реєстрацію, охоронний номер та номер у комплексі, місцезнаходження)*

2. Термін дії цього договору з моменту укладання до зміни користувача (власника).

3. У разі зміни в установленому порядку користувача (власника) новий користувач (власник) зобов'язаний укласти з органом охорони новий охоронний договір.

4. Розпорядження Органу охорони, видані в межах його повноважень є обов'язковим для користувача (власника).

5. Користувач (власник) несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, що належить до Пам'ятки.

Користувач (власник) зобов'язується:

Використовувати Пам'ятку (частину Пам'ятки): виключно під культурно-освітній заклад (театрально-художній коледж).

*(точно вказати вид використання)*

Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління Пам'ятки (її частини) тільки після письмової згоди органу охорони.

Утримувати Пам'ятку (її частину) в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщеннях Пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів;

Утримувати територію Пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, які можуть зашкодити Пам'ятці. Не робити прибудов та надбудов до Пам'ятки, не переробляти її як зовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на її території без спеціального письмового дозволу відповідного органу охорони.

6. Не використовувати Пам'ятку (її частину) як постійне або тимчасове житло, якщо таке використання не передбачено цим Договором.

7. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на Пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в її охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до Пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування: згідно з розкладом роботи закладу, за попереднім погодженням з користувачем (власником)

*(тижня та години відвідування; максимально допустима кількість відвідувачів, що можуть одночасно перебувати в приміщенні пам'ятки та на її території)*

9. Безперешкодно допускати представників Органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання Пам'ятки (її частини), її території та зон охорони, або для її наукового обстеження.

10. негайно повідомляти Орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду Пам'ятці (її частині), своєчасно вживати заходи для приведення Пам'ятки (її частини) в належний стан.

11. Своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт Пам'ятки (її частини) і роботи з упорядження території Пам'ятки. Виконувати

реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 цього договору, а у разі потреби – в терміни, визначені окремим розпорядженням органу охорони.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження Пам'ятки та створення належних умов для її використання користувач (власник) зобов'язаний виконати такі роботи:

№ п/п	Вид роботи	Термін виконання	Примітка
1.	Проведення поточних ремонтів, протиаварійних робіт за дефектними актами	За потребою	За попереднім висновком і погодженням (за необхідності) з відповідними органами охорони культурної спадщини та іншими установами, згідно чинного законодавства
2.	Виготовлення облікової документації на об'єкт культурної спадщини	2019-2024 рр.	Замовлення облікової документації має передувати комплексним ремонтно-реставраційним роботам, задля збереження предмету охорони Пам'ятки
3.	Проведення ремонтно-реставраційних робіт на Пам'ятці	За потребою	Роботи проводити відповідно до розробленої та погодженої науково-проектної документації, в установленому законодавством порядку

14. У разі самовільного проведення користувачем (власником) робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення Пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок користувача (власника) в терміни, визначені письмовим розпорядженням органу охорони.

15. У разі невиконання власником (користувачем) вимог законодавства та умов цього договору орган охорони накладає на користувача (власника) штрафні санкції відповідно до ст.ст. 44-46 Закону України «Про охорону

культурної спадщини», а також зобов'язує користувача (власника) відшкодувати завдані ним збитки.

### Інші умови

Контроль за виконанням цього договору здійснюють співробітники відділу інспекційного контролю, обліку та охорони об'єктів культурної спадщини Управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради  
(прізвище, ім'я, по батькові, посада відповідальної особи органу охорони)

Додатки:

1. Акт огляду технічного стану від 25.07.2019 № 16-а з фотофіксацією (18 арк. в 1 прим.);
2. Генеральний план земельної ділянки (1:500) на 1 арк. в 1 прим.;
3. Схема розташування пам'ятки на 1 арк. в 1 прим.;
4. Технічний паспорт на громадський будинок на 14 арк. в 1 прим.

**Орган охорони** Управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради,  
49000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75  
(юридична і поштова адреси)

ЄДРПОУ 42401150

(ідентифікаційний код, інші реквізити)

**Користувач (власник):** Обласний комунальний вищий навчальний заклад «Дніпропетровський театрально-художній коледж» Дніпропетровської обласної ради,

49030, м. Дніпро, Шевченківський район, вул. Глинка, буд. 11

(юридична і поштова адреси)

ЄДРПОУ 02214509, тел.(056) 745-44-16

(ідентифікаційний код, інші реквізити)

Підписи сторін:

  
Н. Ю. Лиштва  
«13» вересня 2019 р.  


  
М. П. Беркатюк  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
